Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22474**

Prodej bytu 1+1, K. Buriana 4639, Chomutov

Karla Buriana, Chomutov

2 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK + právního servisu

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	65 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt v osobním vlastnictví. Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží s výtahem k níž náleží sklep 1,8 m2 a je zde možnost využívat lodžii v mezipatře.
Byt je investiční, pronajatý na dobu určitou do 30.6.2027, nájem 9.500 Kč, fond oprav 1.348 Kč.
Byt prošel v roce 2022 celkovou rekonstrukcí, je částečně vybaven pračkou, lednicí, botníkem, věšákem a velkou šatní skříní.

Vyřizuje
Romana Cahajlová
romana.cahajlova@kuzopartners.cz
739 305 386