Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09979**

Pronájem bytu 2+1 56 m², Praha - Letňany

Třinecká, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

23 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 5000 kč, vratná kauce 30000 kč, provize 23900 kč + DPH.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	100 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.12.

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného a zatepleného bytového domu bez výtahu v ulici Třinecká 672, Praha 9 – Letňany.

Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji a oddělenou kuchyní. Díky tomuto uspořádání je vhodný jak pro pár, tak například pro spolubydlení. Byt se pronajímá částečně vybavený.

Součástí bytu je praktická komora poskytující další úložný prostor. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně.

Dům se nachází v oblíbené části Letňan s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností MHD. V okolí naleznete obchody, restaurace, školy, sportoviště i další služby. Výhodou je rovněž dobré spojení na metro C – Letňany.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci, proto jsou prohlídky možné po předchozí domluvě.

Cena: 23900 kč + zálohy na služby 5000 kč, vratná kauce 30000 kč, provize 23900 kč + DPH.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990