Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09978**

Pronájem bytu 2+kk 55 m², České Budějovice 2

Generála Klapálka, České Budějovice 2, České Budějovice

17 500 Kč

za měsíc

+ záloha za služby spojené s užíváním bytu 4000 Kč + elektřina, kauce 21500 kč, provize 17500 kč + d

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od ihned.
Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m², který se nachází ve 4. patře novostavby z roku 2026 v ulici Generála Klapálka v Českých Budějovicích. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 7 m², sklep a garážové stání.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči – lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru. Z obytné části je přístup na prostorný balkon o výměře 7 m².

Na všech oknech jsou nainstalované venkovní žaluzie.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.Měsíční nájem - 17500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4000 Kč + elektřina, kauce 21500 kč, provize 17500 kč + dph.Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990