**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997650**

# Pronájem bytu 1+kk o velikosti 44 m2 v ulici Jozefa Gabčíka v Pardubicích

**14 000 Kč**
za měsíc

Jozefa Gabčíka, Pardubice VII, Trnová, Pardubice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 44 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 5 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu zděný byt 1+kk o celkové velikosti 44 m2 v ulici Jozefa Gabčíka v Pardubicích. Byt se nachází ve 4.NP zděného bytového domu s výtahem. Jedná se o moderní bytový dům. Obytná plocha bytu 37 m2 + 5 m2 balkón + 2 m2 sklep v 1.NP bytového domu.
Byt je po menší modernizaci (plovoucí podlahy, kuchyňská linka), nově vymalován a nachází se tak ve skvělém stavu.

Přednosti bytu:
- Prostorný balkón 5 m2
- Výhled do zeleně
- Klidná lokalita
- Úsporný byt
- Na dispozici 1+kk příjemná a prostorná velikost

Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorný balkón.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, vytápění dálkové ústřední – Opatovice, elektřina 220/380V

Na prohlídky volejte:
Ondřej Vik – 603 426 850
Milan Polívka – 734 261 016

Nájemné: 14.000,- / měsíčně
Služby a energie: 2325,- / měsíčně na 1 osobu
Elektřina: 1000,-
Kauce: 20.000,-
Provize RK: 14.000,-

Byt je volný a připravený k pronájmu
Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Jedná se o hezký byt v lokalitě plné zeleně. Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové a slušné nájemníky. Tento byt Vám velice doporučuji a rádi Vás přivítáme na prohlídce.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997650**



Vyřizuje
**Milan Polívka**
milan.polivka@rkevropa.cz
**734261016**