**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09977**

# Pronájem bytu 2+kk 55 m², České Budějovice 2

Generála Klapálka, České Budějovice 2, České Budějovice

**17 500 Kč**
za měsíc

+ záloha za služby spojené s užíváním bytu 4000 Kč + elektřina, kauce 21500 kč, provize 17500 kč + d

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Stáří objektu** | 2026 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 7 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 80 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.
Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m², který se nachází ve 4. patře novostavby z roku 2026 v ulici Generála Klapálka v Českých Budějovicích. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 7 m², sklep a garážové stání.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči – lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru. Z obytné části je přístup na prostorný balkon o výměře 7 m².

Na všech oknech jsou nainstalované venkovní žaluzie.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.Měsíční nájem - 17500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4000 Kč + elektřina, kauce 21500 kč, provize 17500 kč + dph.Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje
**Lukáš Kubát**
lukas.kubat@bohemianestates.com
**+420 778 526 990**