**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9106690**

# Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, Praha 4

Na Zlatnici, Praha 4, Podolí, Praha

**15 000 Kč**
za měsíc

2 061 Kč + přepis el. a plynu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 26 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 26 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Topení** | Lokální - plynové | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout velmi pěkný, kompletně zařízený byt 1+kk o výměře 26 m2 v Podolí. Byt se nachází v přízemí klidného bytového domu, který je situovaný v krátké pěší vzdálenosti od autobusové zastávky Doliny a tramvajové zastávky Podolská vodárna. Nabízený byt se sestává z malé vstupní chodby, ze které je přímý vstup do kuchyňského a jídelního koutu disponujícím kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem a židlemi. Odtud je dále přímý vstup do obytné části s pohodlnou sedačkou, skříněmi a dalšími úložnými prostory. V bytě je nainstalováno prostorné patro na spaní, kde kromě pohodlné zabudované matrace najdeme další úložné prostory. Koupelna, do které se vchází ze vstupní chodby, disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a nezbytnými odkládacími plochami. K bytu náleží uzavřená zahrada, která je k užívání pouze pro nájemníky domu. Byt se nachází v oblíbené a vyhledávané městské části Podolí a nabízí moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dostupností. V okolí najdeme množství kaváren a restaurací, v blízkosti pak Žluté lázně, cyklostezku kolem Vltavy nebo populární náplavku. Měsíční nájemné je 15 000 Kč. Měsíční zálohové poplatky jsou 2 061 Kč plus přepis elektřiny (cca 1 000 Kč) a plynu (cca 800 Kč). Kauce je ve výši 20 000 Kč. Provize RK je 15 000 Kč. K dispozici od 1. ledna 2027.

Vyřizuje
**Kubišta Jakub**
jakub@albionreality.cz
**+420 724384469**