MALEČEK
Reality & Finance

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997554**

Prodej bytu 2+1, 56 m², se dvěma sklepy 20,7 m² – Nové Strašecí

5 500 000 Kč
za nemovitost

Rakovnická, Nové Strašecí

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.47 m
Plocha sklepu	21 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o původní dispozici 2+1, který byl praktickou úpravou přebudován na 3+1. Byt o podlahové ploše 56 m² se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného, čtyřpodlažního bytového domu v ulici Rakovnická v Novém Strašecí.

Upravená dispozice nabízí tři obytné pokoje a poskytuje tak dostatek prostoru pro rodinné bydlení, případně možnost využití jednoho z pokojů jako pracovny či pokoje pro hosty.

Byt má zděné jádro, je vybaven plastovými okny a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Rozvody topení jsou provedeny v mědi. Elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou dva sklepní prostory o celkové výměře 20,7 m², které poskytují nadstandardní možnosti skladování a dalšího využití.

Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských škol, základní školu, gymnázium i střední odborné učiliště. Nachází se zde i řada obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy (po dálnici D6 přibližně 30 minut na metro Zličín), Kladna i Rakovníka. Samozřejmostí je rovněž dobré autobusové a vlakové spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost i bez nutnosti využívat automobil.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s praktickou dispozicí a dostatkem úložného prostoru, stejně jako pro investory se zájmem o následný pronájem.

Základní informace:

- Dispozice: původní 2+1, upraveno na 3+1
- Podlahová plocha bytu: 56 m²
- Počet sklepů: 2
- Celková plocha sklepů: 20,7 m²
- Umístění: zvýšené přízemí
- Okna: plastová
- Vytápění: vlastní plynový kotel
- Rozvody topení: měděné
- Elektroinstalace: částečně měděná, částečně hliníková

- Jádro: zděné

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Michal Smrž
michal.smrz@malecekrf.cz
+420 604 210 659