Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452220**

Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+kk s balkonem, Praha 9 – Vysočany

25 200 Kč
za měsíc

Kabešova, Praha 9, Vysočany, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	15	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	66.9 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	3		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, nadstandardně zařízený byt 2+kk o ploše 53 m² (z toho balkon 5 m²), který se nachází v ulici Kabešova, Praha 9 – Vysočany. Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti pořizovat další nábytek či spotřebiče.

Dispozice a vybavení:
Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a balkon vybavený venkovním nábytkem pro příjemné posezení.

Obývací pokoj je vybavený pohodlnou rozkládací pohovkou s polohovatelnými opěrkami hlavy, Smart TV a rozkládacím jídelním stolem. Součástí je také plnohodnotné pracovní místo s pracovním stolem a kvalitní ergonomickou kancelářskou židlí, ideální i pro práci z domova.

Kuchyňská linka disponuje veškerými potřebnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, myčky, varné desky a mikrovlnné trouby.
V samostatné ložnici se nachází velká manželská postel o rozměrech 180 × 200 cm s prémiovou matrací pro maximální pohodlí při spánku.
Koupelna je vybavena vanou se skleněnou zástěnou a kvalitní pračkou se sušičkou, která umožňuje pohodlné praní i sušení prádla přímo v bytě.
Samozřejmostí je vysokorychlostní internet s připojením až 1 Gb/s. V domě je k dispozici výtah.

Lokalita a dostupnost:
Velkou výhodou bytu je jeho poloha s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Tramvajová zastávka Kabešova se nachází přibližně minutu chůze od domu a nabízí rychlé spojení na metro B i do centra Prahy.
V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny a další služby. Nedaleko je také Galerie Harfa a O2 arena.
Pro procházky, běh nebo cyklistiku je ideální nedaleký park a cyklostezka podél říčky Rokytky.

Podmínky pronájmu

-Nájemné: 25 200 Kč / měsíc

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452220**

-Zálohy na služby včetně internetu: 4 200 Kč / měsíc
-Elektřina: převod na nájemce
-Vratná kauce: 50 400 Kč
-Provize RK: 25 200 Kč + DPH
- K nastěhování: ihned

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní, plně vybavené bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy a možností pohodlné práce z domova.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Martin Malicher
martin.malicher@re-max.cz
+420702127832