Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2330**

Pronájem bytu 2+kk, 40m2, Praha 2 - Nusle (Vyšehrad), nezařízený

Lumírova, Praha 2, Nusle, Praha

16 990 Kč
za měsíc

+ 1.000,-Kč/osoba záloha na domovní služby + přepis el. energie na nájemce

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu slunný byt 2+kk, o obytné ploše 40m2, situovaný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, na Praze 2 - Nusle (Vyšehrad), ul. Lumírova.
Byt se sestává z obytné kuchyně, prostorného pokoje/ložnicea a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.
Pronajímá se jako nezařízený, pouze kuchyňská linka se sporákem (sklokeramická varná deska + el. trouba), digestoří a přípojkou na pračku.
Výtápění elektrickými samostatnými radiátory, ohřev vody zajišťuje vlastní el. bojler.
Parkování možné na ulici před domem (modré zóny Prahy 2 - parkovací oprávnění 1.200,-Kč/ročně).
Vyhledávaná lokalita s dobrou dopravní dostupností po Praze. Dům v těsné blízkosti vyšehradských hradeb. Na procházky či sportovní vyžití lze využít protější Lumírovy či Vyšehradské sady.
Preferujeme dlouhodobý pronájem a nájemníky bez domácích mazlíčků. Bydlení vhodné např. pro mladý pár.
K nastěhování ihned.
Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.
ID nabídky: N2330



Vyřizuje
Tereza Karlíčková
tereza@dreamhousereality.cz
+420 735 125 325