Hanauer reality s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1435**

Prodej řadového domu se zahradou, ul, Purkyňova v Ústí nad Labem

5 824 000 Kč
za nemovitost

Purkyňova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Cena včetně právního servisu a provize RK

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	98 m²
Plocha parcely	316 m²	**Užitná plocha**	188 m²
Plocha sklepu	34 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji řadový rodinný dům s vlastní zahradou v Ústí nad Labem - Střekov, ul. - Purkyňova. Dům je vhodný pro větší rodinu s dětmi. Je z části podsklepený, kde je dílna a prádelna. V přízemí domu je předsíň, kuchyně, obývací pokoj a jídelna. Z kuchyně je přímý výstup na oplocenou zahradu. Ložnice a další dva pokoje jsou v patře, kde je také umístěna koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Okna v celém domě byla vyměněná za plastová s dvojsklem v roce 2014. Velká půda nabízí možnost vybudování dalšího obývacího prostoru. Sklep je suchý a momentálně tu je dílna a prádelna. Dům je vytápěný dálkově parou, rozvod tepla je zajištěn radiátory. Vstup na oplocenou zahradu vede z kuchyně. Na zahradě je prostor pro umístění bazénu. Venkovní gril vybízí k posezení v zeleni a soukromí. Malý zděný zahradní domek, který je umístěny uprostřed zahrady je vhodný pro uskladnění zahradního nářadí a také v jeho sklepní části je možnost umístění potravin, nápojů, vytvoření vlastní vinotéky a nebo také jenom pro uskladnění zeleniny a ovoce na zimu.
Parkování je hned před domem na ulici. Kousek od domu vede cyklosteska, kde se můžete vydat na kole podél řeky Labe, směrem na Litoměřice nebo Děčín. Pěšky dojdete procházkou na hrad Střekov, nebo jen do okolní přírody. Do středu města je to pěší chůzí cca 20 minut. V docházkové vzdálenosti jsou i obchody, pošta, divadlo, školka, škola, MHD, vlak.
V případě, že koupi budete financovat úvěrem, rádi vám v tomto pomůžeme, kdy v naší RK máme zkušené finanční poradce, kteří pracují pro všechny banky, a tím vám mohou nabídnout financování s těmi nejlepšími podmínkami pro vás. A ještě jedna výhoda pro vás, veškeré energie, které jsou spojeny s touto nemovitostí vám v naší RK dokážeme převést, aniž by byla nutnost navštívit přímo kamennou pobočku dodavatele energií. Přijďte se podívat, těšíme se na vás!



Vyřizuje
Věra Svobodová
verasvobodova@hanyreality.cz
+420 608030338