**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-77**

# 1+1, 45M2, UL. ŘÍMSKÁ, PO RENOVACI, METRO A-MUZEUM, NÁMĚSTÍ MÍRU, Praha 2 - VINOHRADY

Římská, Praha 2, Vinohrady, Praha

**17 000 Kč**
za měsíc

+ 800,-Kč/osoba + energie (cca. 3.000Kč/měs. dle spotřeby)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 41 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v centru Prahy, v pěší vzdálenosti na metro A- Náměstí Míru nebo C- Muzeum. Byt se nachází v historickém renovovaném pavlačovém činžovním domě v ulici Římská. Byt byl před nějakou dobou kompletně renovován, podlahy jsou dřevěné plovoucí, v koupelně dlažba. Koupelna má vanu, umyvadlo, topný žebřík, toaletku se zrcadlem, přípojku na pračku. Kuchyň je prostorná s linkou, kde je sporák, digestoř, lednice s mrazákem. Do předsíně lze bezproblémově umístit velkou šatní skříň, botník, z předsíně je vchod do koupelny a kuchyně, z kuchyně se dále vchází do pokoje. Vytápění je plynové etážové (plynový kotel). Byt je připraven k nastěhování od 1. ledna 2027, prohlídka je možná jen po předchozí dohodě. Pro podrobné informace nás kontaktujte.

Vyřizuje
**Miluše Valentová**
valentova@pragreality.cz
**+420603282728**