Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91748**

Prodej, domy/rodinný, 85 m2, Staroměstská, 73301 Karviná, Karviná [ID 91748]

7 490 000 Kč
za nemovitost

Staroměstská, Staré Město, Karviná

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	96 m²
Užitná plocha	85 m²	**Ostatní**	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidném prostředí, s dostatkem soukromí a velkým pozemkem, který vám nabídne prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času? Právě tato nemovitost by vás mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 85 m², situovaný v klidné okrajové části Karviné – Starého Města. Jedná se o přízemní bungalov, jehož konstrukční řešení je provedeno jako dřevostavba, což podtrhuje jeho charakter moderního a praktického rodinného bydlení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, který vytváří příjemnou a útulnou atmosféru. Na obytnou část navazuje zastřešená terasa, ideální pro ranní kávu, rodinné obědy, večerní posezení nebo setkávání s přáteli, a to téměř za každého počasí.

Dispozice domu dále nabízí dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění zajišťuje plynový kotel, příjemnou atmosféru interiéru pak dokreslují krbová kamna.

Praktickou výhodou je také kryté parkování pro dvě osobní auta přímo u domu.

Výjimečným benefitem této nabídky je rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 732 m², který poskytuje široké možnosti využití. Součástí zahrady je bazén, skleník, dřevník a hospodářská budova, které rozšiřují možnosti jejího praktického i rekreačního využití. Nechybí tak prostor pro zahradničení, rodinné aktivity, relaxaci ani příjemné letní chvíle u bazénu.

Dům je připraven k okamžitému bydlení. Případné úpravy či modernizaci interiéru si tak můžete postupně přizpůsobit svému vkusu a potřebám.

Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení s velkou zahradou, dostatkem soukromí a zázemím pro každodenní život i relaxaci, neváhejte nás kontaktovat.

Rádi vám nemovitost osobně představíme. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování koupě.

Těšíme se na vás při osobní prohlídce!



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz