Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00117**

Pronájem bytu 1+kk 29 m², Ústí nad Labem - Střekov

8 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii

Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	29 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zařízený byt a přitom v oblíbené a žádané lokalitě?

Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk, nacházející se v krásné a příjemné části města, na Střekovském nábřeží, v Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 29,3 m2, je situovaný do 2.NP klidného cihlového domu a je v příjemném a čistém stavu. Skládá se ze vstupní chodbičky, prostorné hlavní obytné místnosti s výklenkem, dále šatnou a koupelnou s WC. Byt je kompletně zařízen (pračka, lednice, nová horkovzduš. trouba, mikrovlnka atd.) a tak Vám stačí si vzít pouze pár osobních věcí a můžete bydlet. Hlavní devizu proto vidím pro někoho, kdo v Ústí nad Labem třeba přes týden pracuje anebo naopak někoho, kdo se chce/potřebuje osamostatnit a ušetřit tak nemalé finanční prostředky za vybavení domácnosti, případně seniora, kterého chcete mít tzv. na blízku. Byt je orientován do vnitrobloku a zahrady za domem, je proto velmi klidný a poskytuje dostatek soukromí.

Lokalita je jedna z nejhezčích v Ústí. Nacházíte se totiž na Střekovském nábřeží, v těsné blízkosti řeky Labe a u Labské cyklostezky. Výhled na Zámeček Větruše přímo vybízí k posezení na lavičce nebo v blízké velmi příjemné kavárně KOLOcafé. Případně můžete využít cyklostezku k aktivnímu odpočinku - kolo, běh. Pouhých cca 250m od domu máte zastávku MHD, restauraci a vlakové nádraží. A jen o kousíček dál nově otevřený market, Masarykova zdymadla a samozřejmě v neposlední řadě samotné centrum města. Na hlavní vlakové nádraží je to tím pádem jen cca 10minut chůze.

Měsíční nájemné činí 8.000,-Kč, k tomu je nutné připočíst zálohy za služby (topení, voda aj.) cca 1.350,-Kč (na 1os.).
El. energii si hradí nájemce samostatně.
Vratná jistota nájmu 20.000,-Kč.
Provize RK 12.000,-Kč.
Byt bude k dispozici od 1.1.2027 a je vhodný pro maximálně 2 osoby. V případě Vašeho zájmu o tento byt, odešlete poptávku přes realitní portál.



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221