Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00028**

Pronájem bytu 2+kk, CP 51,88 m2 + 22 m2 terasa, včetně parkovacího stání

Karlova, Brno-Maloměřice a Obřany, Maloměřice, Brno

21 000 Kč
za měsíc

+ náklady na služby cca 3000,-, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	22 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	115 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva na vlastní terase, večerní posezení s přáteli nebo třeba vířivka pod širým nebem. A přitom stále bydlíte v Brně.

Právě terasa je tím, co tento byt odlišuje od běžných 2+kk.

V posledním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu Vila Karlova nabízíme 2+kk o podlahové ploše 51,88 m² s velkorysou terasou o dalších 22 m².

K bytu navíc náleží vlastní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku.

Celkem tak získáváte více než 73 m² vnitřního a venkovního prostoru pro vlastní bydlení.

Byt nabízí moderní a úsporný standard – podlahové vytápění, vinylové podlahy, okna s trojskly a společné tepelné čerpadlo pro celý dům.

Kuchyňská linka je součástí prodeje.
Největší přednosti bytu:
* 51,88 m² podlahové plochy
* soukromá terasa 22 m²
* poslední podlaží domu
* vlastní parkovací stání
* podlahové vytápění
* trojskla
* tepelné čerpadlo
* energetická třída B
* kompletně zrekonstruovaný cihlový dům
* pouze několik jednotek v celém projektu

Vila Karlova leží v Brně–Maloměřicích s dobrou dostupností do centra a rychlým napojením na další části Brna.

Pokud hledáte klasické 2+kk, nabídek najdete spoustu. Pokud ale chcete byt s vlastním velkým venkovním prostorem a parkováním, stojí tahle nabídka za osobní prohlídku.

Vyřizuje
Veronika Viklická
viklicka@velariaestate.cz
+420 608 919 313