**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9538**

# Pronájem komerčního prostoru, 850 m², Brno-Tuřany

**100 000 Kč**
za měsíc

Kaštanová, Brno-Tuřany, Brno

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 850 m² | **Plocha parcely** | 939 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Ostatní** | Bezbarierový přístup; Výtah |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Nabízíme k pronájmu prostorný komerční objekt o celkové výměře 850 m², který je v současné době využíván jako bowling s restaurací. Nachází se v Brně-Tuřanech na ulici Kaštanova.

Díky své velikosti a dosavadnímu využití nabízí prostor široké možnosti podnikatelského uplatnění. Je vhodný například pro volnočasové a zábavní centrum, sportovní aktivity, restauraci, provozovnu služeb, obchodní činnost nebo jiné komerční využití.

Nemovitost je zateplená a má vyměněná okna. Do konce letošního roku je navíc v plánu zateplení střechy, což přispěje k dalšímu snížení nákladů na vytápění a celkový provoz nemovitosti.

PENB nebyl zatím zpracován, proto se uvádí skupina G.

* Měsíční nájemné: 100 000 Kč bez DPH
* Zálohy / úhrada energií: dle skutečné spotřeby vody a elektřiny
* Vratná kauce: 100 000 Kč
* Provize realitní kanceláře: 100 000 Kč

Prostor je k dispozici ihned!

Pokud hledáte zajímavé a známé místo, s jednou z nejlepších bowlingových drah v Brně a nebo hledáte místo pro své podnikání a potřebujete dostatek prostoru pro realizaci svých podnikatelských záměrů, tato nabídka může být právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na Vás.



Vyřizuje
**Bc. Martin Masarik**
martin.masarik@boreality.cz
**+420792371172**