Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-06145**

Pronájem komerčního prostoru na Národní o velikosti cca 100 m², Národní

7 000 Kč
za měsíc

Národní, Varnsdorf

Plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostor o velikosti cca 100 m² nacházející se na frekventované ulici Národní 518 ve Varnsdorfu. Prostor je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit – obchod, služby, kancelář, výdejnu e-shopu, studio či menší provozovnu.

Dispozice:
V přízemí se nachází hlavní otevřený prostor vhodný pro prodejní či pracovní využití, který je doplněn o výlohu zajišťující výbornou viditelnost z hlavní ulice. Stejně velký prostor je k dispozici také o jedno podlaží níže a lze jej plně využít jako běžnou místnost, nebo jako sklad. V této spodní části je umístěno také sociální zázemí s toaletou.

Lokalita:
Dobře viditelný prostor s přímým vstupem z hlavní městské ulice se nachází v oblasti s vysokou frekvencí lidí. V okolí je řada obchodů a služeb, které přitahují návštěvníky, a k dispozici je kompletní občanská vybavenost včetně MHD.

Nájemné: 7.000.- Kč/měsíc
Zálohy na energie: 3.000.- Kč/měsíc (voda, plyn, elektřina).
Vratná kauce: 7.000.- Kč
Rezervační záloha ve výši 7.000,- Kč bude po podpisu nájemní smlouvy zaúčtována jako provize RK.
Majitel zároveň umožňuje případnou rekolaudaci podle potřeb nájemce.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje
Matyáš Sečkař
matyas.seckar@eugrand.cz
+420 773 674 907