Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-56**

Prodej chaty 2+1, 50 m², pozemek 432 m²

Jihlava, Jihlava

2 290 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Zastavěná plocha	38 m²	**Užitná plocha**	50 m²
Plocha parcely	432 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu v atraktivní a klidné lokalitě Jihlavy, v těsné blízkosti řeky Jihlavy a nedaleko Městského nádraží. Jedná se o samostatně stojící patrovou stavbu ve fázi hrubé stavby s dispozicí 2+1, zastavěnou plochou 26 m² a celkovou užitnou plochou cca 50 m². Chata je situována na slunném pozemku o celkové výměře 432 m².
Nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí dokončit interiér i finální prvky přesně podle svých vlastních představ a potřeb. Objekt má pórobetonovou konstrukci s dřevěnými trámovými stropy, osazena jsou již nová plastová okna a vchodové dveře. V patře se nachází prostor pro balkón (aktuálně v rozpracovaném stavu k dokončení). Zahrada nabízí kompletní zázemí pro relaxaci – nachází se zde pergola pro letní posezení a praktická zahradní kůlna na nářadí.
Po dokončení může sloužit k trvalému bydlení. Položkový rozpočet s cenou dostupnou k dokončení k dispozici u makléře.
Odhadní hodnota po dokončení 4 000 000 miliony korun – dle odhadu od odhadce nemovitostí.
Inženýrské sítě:
– elektřina: zavedena do objektu (příprava rozvodů)
– voda: vlastní studna na pozemku
– odpad: plastové potrubí vyvedeno z objektu, s počítaným vybudováním vlastní domovní čistírny odpadních vod (ČOV)
– vytápění a ohřev vody: příprava k řešení dle volby nového majitele (např. krbová kamna, přímotopy, el. bojler)
Příjezd k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci, která je ve spoluvlastnickém podílu s ostatními majiteli. Parkování je možné přímo na pozemku u objektu. Chata je součástí organizovaného spolku chatařů.
Lokalita a okolí:
Lokalita kombinuje klidné přírodní prostředí v blízkosti řeky s vynikající dostupností veškeré městské infrastruktury. V okolí je k dispozici kompletní síť obchodů a služeb, školy, školky, zdravotnická zařízení i pošta. Blízké sportovně-rekreační centrum a nábřeží řeky Jihlavy nabízí bohaté možnosti pro sport, procházky i odpočinek v přírodě.
Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.
Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Lukáš Soldát
soldat@xppreality.cz
723 301 168