Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0026**

Prodej pozemku určeného k výstavbě

Uhřičice

990 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	1484 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Doprava**	autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 484 m² v obci Uhřičice, okres Přerov.
Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada (parc. č. 559, LV č. 54, k. ú. Uhřičice).
V současné době je možné pozemek využívat jako zahradu a umístit zde například zahradní chatku či jiné zázemí pro rekreační využití.
Velkým potenciálem pozemku je možnost jeho budoucího využití pro výstavbu rodinného domu. Tato výstavba bude možná po změně územního plánu, přičemž obec již se změnou územního plánu souhlasila.
Díky své výměře nabízí pozemek dostatek prostoru pro budoucí výstavbu rodinného domu se zahradou a příjemným zázemím pro bydlení.
Inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti pozemku.
Pozemek tak představuje zajímavou příležitost jak pro současné využití jako zahrada s chatkou, tak zejména jako investici s potenciálem budoucí výstavby rodinného domu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Vladislav Špunda
spunda@realitykafe.cz
799968201