Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00042**

Prodej bytu 3+1 72 m² Spojovací, Vlašim

Spojovací, Vlašim

5 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií a vlastní garáží – Vlašim, ulice Spojovací

V výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout ke koupi prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², nacházející se v klidné lokalitě města Vlašim, v ulici Spojovací. K bytové jednotce náleží také vlastní garáž o výměře 16 m² a sklepní kóje 2 m² umístěné přímo v suterénu bytového domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného, zatepleného a dobře udržovaného cihlového bytového domu bez výtahu. Díky praktickému dispozičnímu řešení, příjemnému stavu interiéru a vlastní garáži představuje zajímavou příležitost pro komfortní rodinné bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na pohodlí každodenního života. Ze vstupní chodby jsou přístupné jednotlivé místnosti, které tvoří kuchyně vybavená kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice a dětský pokoj. Součástí bytu je dále koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii s výhledem do okolí, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení či chvíle klidu.

Interiér bytu je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Na podlahách jsou použity PVC podlahové krytiny a keramická dlažba. Celkový stav nemovitosti umožňuje její pohodlné užívání bez nutnosti okamžitých rozsáhlých investic.

Významnou předností této nabídky je vlastní garáž o výměře 15 m² přímo v suterénu domu, která zajišťuje pohodlné parkování a představuje praktickou přidanou hodnotu nemovitosti. Obyvatelům domu jsou rovněž k dispozici společné prostory zahrnující sušárnu, kolárnu a sklepní prostory, které poskytují další zázemí pro každodenní potřeby.

Samotný bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a dlouhodobě dobře udržovaný. Další výhodou jsou příznivé měsíční náklady spojené s užíváním bytu.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v klidné části města Vlašim. Ulice Spojovací představuje vhodné prostředí pro rodinný život s možností využívat veškerou občanskou vybavenost města. Vlašim nabízí široké možnosti nákupů, vzdělávání, sportovního i kulturního vyžití a zároveň příjemné okolní prostředí s dostatkem zeleně.

Tato nemovitost představuje zajímavou kombinaci praktické dispozice, dobrého technického stavu, klidné lokality a komfortu vlastního parkování.

Pokud hledáte prostorný a udržovaný byt s lodžií a vlastní garáží v příjemné lokalitě města Vlašim, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00042**

BENEST – Váš partner ve světě nemovitostí.

Vyřizuje
Jan Hašek
benest@benest.cz
+420603595228