Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01326**

Moderní zcela nový byt 2+kk s balkonem 58m2 , Kladno

Ke stadionu, Kladno

19 500 Kč
za měsíc

+ 5.000Kč poplatky včetně energií + 1.500 Kč gar. stání

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Nízkoenergetický	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Fotovoltaika**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně vybavený byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a komorou v Kladně. Byt o ploše 53 m2 + 5 m2 balkon je ve 2. patře v novostavbě. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení.

Byt se nabízí jako částečně zařízený. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou na nádobí, se sklokeramickou indukční varnou deskou, vestavnou troubou, lednicí se samostatným prostorným mrazákem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Byt disponuje velkým množstvím úložného prostoru. V ložnici je sada vysokých šatních skříní - do ložnice je možné dodat manželskou postel velikosti 160x200cm. Hlavní předností je střecha vybavená fotovoltaickými panely, které zajišťují výraznou úsporu nákladů na energie. K dispozici je vnitroblok s parkovou úpravou a dětským hřištěm pro volný čas a relaxaci.

Byt je k nastěhování od 1.12.2026
Výhodou je, že do bytu se hledá zcela první nájemník.
Kauce je ve výši 26 000Kč + provize realitní kanceláři.

Vyřizuje
Jan Schicker
schicker@zitareality.cz
+420603279262