Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00169**

Prodej stavebního pozemku 6412 m²

Velké Karlovice

545 000 EUR
za nemovitost

Celková podlahová plocha	6416 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Alex Svoboda a jeho spolehlivé realitní služby pro Zlínský kraj a Jižní moravu, vám nabízí zajímavou investiční nemovitost v srdci Javorníků v atraktivní horské lokalitě nedaleko Velkých Karlovic

V Makově–Kasárnách, v srdci Javorníků na česko-slovenském pomezí, nabízím k prodeji soubor 15 parcel o celkové výměře 6 412 m², s potenciálem pro rekreační výstavbu.

Jedná se o zavedenou horskou oblast s celoročním turistickým vyžitím. V zimě láká lyžařské středisko Kasárne Javorníky se sjezdovkami a běžkařskými trasami, v létě nádherná příroda, turistika a cykloturistika. V lokalitě již fungují horské hotely, penziony a další rekreační zázemí.

- Soubor 15 pozemků o celkové výměře 6 412 m².
- Rekreační využití potvrzené územně-plánovacími vyjádřeními obce Makov.
- Vydaná stavební povolení na dvě rekreační dvojchaty na vybraných parcelách.
- Dostupná projektová dokumentace včetně navrženého řešení inženýrských sítí.
- Atraktivní horská lokalita s potenciálem developerského využití.

Součástí prodeje jsou také tři stavby určené k rekonstrukci / demolici evidované v katastru nemovitostí.

Pozemky představují zajímavou příležitost pro investory a developery, kteří uvažují o výstavbě horských chat, rekreačního areálu nebo dlouhodobé investici. Konkrétní rozsah výstavby podléhá příslušným povolením.

Cena celého souboru: 545 020 EUR (85 EUR/m²), včetně DPH.

Nemovitosti jsou nabízeny výhradně jako jeden celek.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Alex Svoboda
alexsvoboda@konior.cz
+420602228229