Realdomus

REALITYMIX.CZ

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-2927**

Prodej, ubytovací zařízení, Český Krumlov

Neuvedeno

Soukenická, Vnitřní Město, Český Krumlov

Zastavěná plocha	380 m²	**Užitná plocha**	500 m²
Plocha parcely	444 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní investiční příležitost: Historický měšťanský dům z 15. století v srdci Českého Krumlova

Hledáte do svého portfolia nemovitost, která v sobě spojuje staletou historii, prestižní lokalitu a stabilní výnos? Nabízíme k prodeji mimořádný měšťanský dům č. p. 43 v Soukenické ulici, situovaný v samotném historickém centru Českého Krumlova – pouhých 50 metrů od hlavního náměstí a řeky Vltavy.
Tento památkově chráněný objekt je synonymem pro bezpečné uložení kapitálu v jedné z nejnavštěvovanějších turistických destinací střední Evropy.

Zavedený byznys s tradicí od roku 1996
V domě úspěšně funguje legendární Travel Hostel, který si za 30 let provozu vybudoval silné jméno a stálou klientelu. Objekt nabízí autentickou atmosféru, která láká turisty z celého světa. Propojení ubytovací části a vlastního gastronomického zázemí zajišťuje vysokou profitabilitu a více zdrojů příjmů po celý rok.

Impozantní kapacita a zázemí
• 63 lůžek: Skladba zahrnuje dvoulůžkové, třílůžkové i vícelůžkové pokoje.
• 3 samostatné apartmány: Různé velikosti pro náročnější klientelu či rodiny.
• Gastronomie v suterénu: Stylová hospoda s krbem a prostornou venkovní terasou, která je magnetem pro hosty.
• Přidaná hodnota: Společná kuchyně, střešní terasa a balkon, který nabízí romantický, pohlednicový výhled na českokrumlovský zámek.

Flexibilita pro váš nový koncept
Dům stojí na stavební parcele o výměře 444 m². Nemovitost je ve skvělém stavu pro pokračování stávajícího provozu. Zároveň však nabízí obrovský potenciál pro modernizaci. Nový majitel zde může vybudovat:
• Luxusní boutique hotel nebo prémiový penzion
• Designové apartmánové ubytování (ideální pro platformy typu Airbnb)
• Výběrovou restauraci s ubytováním v historických kulisách

Hlavní přednosti nemovitosti
• Top lokace: Samotné centrum Českého Krumlova (UNESCO), 50 m od náměstí.
• Generátor příjmů: Funkční provoz se 63 lůžky a restaurací s terasou.
• Historická hodnota: Unikátní měšťanský dům z 15. století s neopakovatelným geniem loci.
• Stabilita: Cestovní ruch v Českém Krumlově vykazuje dlouhodobou stabilitu a silnou kupní sílu.

Získat nemovitost tohoto rozsahu a v této konkrétní ulici je příležitost, která se na trhu objevuje jednou za dekádu. Podrobnější ekonomické podklady, analýzu výnosnosti a termíny prohlídek poskytneme vážným zájemcům po osobní nebo telefonické dohodě.
Investujte do adresy, která neztrácí na hodnotě.

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-2927**



Vyřizuje
Ing. Tomáš Troják
trojak@realdomus.cz
777574567