Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452116**

Prostorný a slunný byt 3+1 v centru Karlových Varů 11 990 000 Kč

za nemovitost

Poděbradská, Karlovy Vary

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	101 m²
Celková podlahová plocha	101 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v centru Karlových Varů, jen pár minut od lázeňských kolonád, obchodů i lázeňských lesů.

Nabízíme k prodeji prostorný a elegantně zařízený byt o výměře 101 m², který spojuje výbornou polohu, kvalitní materiály a pohodlí moderního bydlení. Navíc s balkonem orientovaným na jih a možností parkování přímo u domu.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v Poděbradské ulici, na příjemném rozhraní lázeňské a obchodní části města.

Dispozice, která nabízí dostatek prostoru i soukromí

Dominantou bytu je velký obývací pokoj se vstupem na jižně orientovaný balkon. S kuchyní jej propojují elegantní dvoukřídlé prosklené dveře, které umožňují oba prostory podle potřeby propojit nebo oddělit. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna s prostorným sprchovým koutem a chodba s prakticky řešenými úložnými prostory.

Kvalitní materiály a promyšlené detaily

Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů i celkové sladění interiéru. Najdete zde dveře a obložení z masivního dřeva, dekorativní tapety a příjemnou kombinaci světlých barev.

Kuchyňská linka z masivního dřeva je doplněna kamennou pracovní deskou, v koupelně byly použity kamenné obklady. Praktickou stránku bydlení zajišťuje několik vestavěných skříní a samostatná šatna v prostoru chodby.

Součástí rekonstrukce byla také výměna technických rozvodů. O vytápění a ohřev vody se stará úsporný plynový kotel.

Parkování v centru města? Tady máte možnost přímo u domu.

Jednou z významných předností této nabídky je možnost parkování ve dvoře na společném pozemku u domu. V lokalitě, kde bývá parkování často komplikované, jde o velmi praktickou výhodu.

K bytu dále náleží sklep o výměře 6 m² a menší mansarda v podkroví o ploše přibližně 1,5 m².

Vše důležité na dosah

Poděbradská ulice nabízí příjemnou kombinaci městského a lázeňského života. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i služby každodenní potřeby. Stejně snadno se dostanete ke kolonádám nebo na procházku do lázeňských

lesů.

Byt je připraven k okamžitému bydlení, bez nutnosti dalších zásadních investic. Díky své velikosti, dispozici a poloze může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako druhý domov v Karlových Varech.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás bytem provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Jaroslava Smolná Štorkánová
jaroslava.smolna@re-max.cz
+420608627047