Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-JM749**

Stavební pozemek 1 000 m2, Kostelní Střimelice u Ondřejova, Praha-východ

4 895 000 Kč
za nemovitost

Kostelní Střimelice, Stříbrná Skalice

Celková podlahová plocha	1000 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 1 000 m2 se nachází v jedné z nejmalebnějších částí obce Kostelní Střimelice u Ondřejova, Praha-východ.
Mírně svažitý, slunný je připraven k výstavbě rodinného domu. Dle vyjádření stavebního úřadu je možné uvažovat o záměru jednoho rodinné domu s jedním nadzemním podlažím s půdní vestavbou a technickým suterénem. Maximální zastavěnost 25%, požadovaná sedlová střecha s klasickou barvou krytiny se štítem do ulice.
Pozemek leží v horní části obce v nadmořské výšce přibližně 480 m n. m., díky čemuž nabízí nádherné otevřené výhledy do zvlněné krajiny Posázaví, okolních luk, lesů a pahorkatin. Lokalita je typická minimem okolní zástavby, klidnou atmosférou a krásnými západy slunce nad horizontem. Právě kombinace prostoru, přírody a dostupnosti dělá z této lokality stále vyhledávanější místo pro rodinné bydlení i rekreaci.

Jen několik minut jízdy autem od pozemku se nachází spádová obec Ondřejov s plnou občanskou vybaveností, známý především díky světoznámé observatoři Astronomického ústavu Akademie věd ČR. V okolí naleznete řadu atraktivních míst pro výlety a aktivní odpočinek Voděradské bučiny, Jevanské kaskády a přírodní rezervace s nesčetnými výlety uspokojí i nejnáročnější milovníky přírody.

Dopravní dostupnost autem:
D1 - exit 21 Mirošovice do 12 minut
D1 - exit 16 Popovice do 17 minut
Ondřejov cca 5 minut
Mnichovice do 15 minut
Říčany cca 20 minut

K pozemku vede zpevněná příjezdová komunikace o šíři 6,1 m se zřízeným břemenem užíváním v již zabydlené části lokality.

Přípojky:
Třífázový elektroměr 3x 20 A vedoucí se zakončení na pozemek.
Vodovodní přípojka s uzávěrem umístěným v šachtě je vedena pod účelovou komunikací až k vjezdu na pozemek.
Kanalizace zde není plánována, řešení je možné formou ČOV nebo septiku - podat žádost o souhlas na životní prostředí do Říčan.

Součástí fotogalerie jsou také vizualizace moderního domu se sedlovou střechou pro lepší představu budoucího bydlení na tomto výjimečném místě.

Předpokládané regulativy výstavby dle charakteru okolní zástavby a územního plánu obce:
zastavitelnost pozemku přibližně 20 - 25 %
možnost výstavby rodinného domu
maximálně 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
doporučená sedlová střecha v návaznosti na okolní charakter obce
nutnost řešení odpadních vod formou ČOV nebo jímky
parkování řešeno na vlastním pozemku
důraz na citlivé usazení stavby do krajiny a zachování venkovského rázu lokality

Doporučujeme ověření konkrétních parametrů a možností zástavby na stavebním úřadě a dle aktuální územně plánovací informace.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-JM749**

Pokud hledáte stavební pozemek s atmosférou přírody, otevřenými výhledy do krajiny a zároveň výbornou dostupností do Prahy, toto místo Vás osloví svou polohou i jedinečným charakterem. Těšíme se na osobní prohlídku.



Vyřizuje
Mašitová Jana
jana.masitova@newreality.cz
+420 725946117