Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452149**

Prodej domu Čistá u Rakovníka

Sportovců, Čistá

3 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	103 m²
Plocha parcely	206 m²	**Plocha zahrady**	250 m²
Užitná plocha	160 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1

Hledáte domov, kde má každý člen rodiny svůj vlastní prostor, a přitom nechcete trávit víkendy nekonečnou prací na zahradě? Tento velkorysý dům nabízí ideální rovnováhu. Interiér vás nadchne svou prostorností a možností upravit si pokoje přesně podle svého vkusu.
Vedle domu je dostatečně velký pozemek (zahrada), prostor přesně akorát pro vybudování pergoly s grilem, kde si vychutnáte ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Díky strategické poloze máte školy, nákupy i dopravu doslova pár kroků od dveří. Zapomeňte na zdlouhavé dojíždění, tady máte vše při ruce.

• Zastavěná plocha: dům - 140 m²

• Celková plocha pozemku: 404 m² včetně zahrady

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dům je vyklizený a připravený na kompletní rekonstrukci podle vašich představ. Připojený na obecní kanalizaci i vodovod. Ideální pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

• Občanská vybavenost: Vlastní základní i mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, čerpací stanice i kulturní dům, pohostinství, sportoviště.

• Výborná dopravní dostupnost: Přímo v obci je autobusové spojení (směr Rakovník, Jesenice, Kralovice). Vlaková zastávka Směr Rakovník - Mladotice. Autem jste v Kralovicích za 10 minut, Rakovníku za 15 minut, Žatci za 40 minut a v Praze za 80 min.

• Nádherná příroda: Okolí je protkané hlubokými lesy, cyklotrasami a turistickými stezkami (zřícenina hradu Krakovec, Zdeslavské rybníky)– ideální pro houbaření a aktivní odpočinek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Květuše Kostelecká
kvetuse.kostelecka@re-max.cz
+420603267662