Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452267**

Luxusní byt 2+kk s garážovým stáním

Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

10 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	17	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	15 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme světlý a příjemný byt s prostornou lodžií v moderním rezidenčním domě.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Bytová jednotka o celkové výměře 47 m² (+ lodžie) se nachází v 11. patře udržovaného sedmnáctipodlažního domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Velkou výhodou bytu je lodžie o velikosti 15 m², která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, relaxaci nebo menší městskou zeleň a výrazně rozšiřuje obytný komfort bytu.

Byt je nabízen k prodeji včetně kompletního vybavení. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí a lednice. Součástí vybavení je také jídelní stůl, židle, vestavěné úložné prostory, postel a osvětlení. Koupelna má zděné jádro a je vybavena sprchovým koutem, toaletou a bidetem, což zajišťuje pohodlné každodenní užívání.

Dům se nachází v klidné a zároveň velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, služby, zeleň i zastávky MHD s výborným spojením do centra města.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení v kombinaci s perfektní dostupností.
V případě zájmu nás kontaktujte.

Těšíme se na vás osobně!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Matyáš Staněk
matyas.stanek@re-max.cz
+420773604679