Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147224**

Pronájem bytu 3+kk pár kroků od Riegrových sadů

Polská, Praha 2, Vinohrady, Praha

53 000 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v oblíbené Polské ulici na pražských Vinohradech.

Dispozice bytu nabízí příjemné rozdělení na obytnou a klidovou část. Ze vstupní chodby je přístup do jednotlivých místností včetně samostatné toalety. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči.

Výraznou předností jsou dvě samostatné ložnice orientované do klidného vnitrobloku, které poskytují dostatek soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek. Z obou ložnic se navíc otevírá atraktivní výhled na Žižkovskou televizní věž.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní standard bydlení a zachování původního charakteru vinohradské architektury. K dispozici je výtah do patra a kamerový systém ve společných prostorách. Interiér doplňují nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelně. V celém bytě také najdete mnoho úložných prostor.

Polská ulice představuje jednu z nejatraktivnějších rezidenčních adres pražských Vinohrad. V bezprostřední blízkosti se nacházejí Riegrovy sady, které nabízejí ideální prostor pro odpočinek i volnočasové aktivity, a oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad. Okolí je charakteristické množstvím kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. Díky výborné dostupnosti městskou hromadnou dopravou je centrum Prahy vzdálené jen několik minut.



Vyřizuje
Lukáš Cestr
lukas.cestr@engelvoelkers.com
+420 604 211 748