**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-T0246**

# Prodej stavebního pozemku 805 m² – Záryby, Praha-východ

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Záryby

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 805 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | obytná | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 805 m² v obci Záryby, okres Praha-východ. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů, v blízkosti řeky Labe a krásné přírody.

Jedná se o pozemek parc. č. 556/6 v katastrálním území Záryby, který nabízí příležitost pro výstavbu rodinného domu s vlastní zahradou a prostorem pro soukromí i odpočinek.

Možnosti výstavby

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Územní plán stanovuje maximální zastavěnost pozemku 30 % a minimální podíl zeleně 60 %. Výstavba rodinného domu je možná při splnění příslušných regulativů a podmínek povolování stavby.

Inženýrské sítě

Elektřina – elektrická přípojka je již vybudována na pozemku.

Vodovod – napojení na obecní vodovod je schváleno obcí Záryby. V současné době probíhá vyřizování přípojek u VaK Beroun.

Kanalizace – v roce 2027 je plánována intenzifikace místní čistírny odpadních vod, po jejímž dokončení se předpokládá možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Lokalita

Obec Záryby nabízí příjemné bydlení v prostředí, které spojuje klid venkova s dobrou dostupností okolních měst i Prahy.

Velkou předností lokality je blízkost řeky Labe, Labské cyklostezky a možností procházek, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit. Okolní příroda vytváří příjemné prostředí pro rodinné bydlení i každodenní odpočinek.

Hlavní přednosti pozemku

Stavební pozemek o výměře 805 m²

Možnost výstavby rodinného domu

Elektrická přípojka na pozemku

Obcí schválené napojení na vodovod

Plánovaná možnost napojení na veřejnou kanalizaci

Klidná lokalita v blízkosti řeky Labe

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-T0246**

Dobrá dostupnost do Prahy

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem přírody a soukromí.

Pro další informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**František Janda**
fj.janda@seznam.cz
**+420728608953**