Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452143**

Celoročně užívaná dřevostavba | stavební pozemek 800 m2 | Frýdlant nad Ostravicí - Nová Dědina

Neuvedeno

Nová Dědina, Frýdlant nad Ostravicí

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	58 m²
Plocha parcely	1141 m²	**Užitná plocha**	104 m²
Plocha sklepu	50 m²	**Umístění objektu**	polosamota
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která mají své jedinečné kouzlo. Místa, kde vás obklopuje klid, příroda je doslova na dosah a každodenní shon jako by zůstával někde daleko za vámi. Právě takové místo na vás čeká ve Frýdlantu nad Ostravicí, v části Nová Dědina, v malebném prostředí Beskyd.

Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici, v sousedství pouze několika dalších nemovitostí. Nabízí příjemné soukromí, dostatek prostoru a především atmosféru, kterou si člověk zamiluje.

Dům je podsklepený a nabízí prakticky řešenou dispozici. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a sociální zázemí. Horní podlaží pak poskytuje tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Každý si tak může najít svůj vlastní prostor.

O příjemné teplo se stará kotel na tuhá paliva a krb, který dodává interiéru tu pravou útulnou atmosféru. Nemovitost má vlastní zdroj vody ze studny a odpadní vody jsou řešeny septikem. Plyn je přiveden na hranici pozemku.

Majitelé se postarali také o důležité úpravy – objekt má novou střechu, nové okapy a část oken byla vyměněna za plastová.

Velkým benefitem je také garáž a další parkovací stání, takže o pohodlné parkování je postaráno.

A to nejlepší na závěr. Součástí nabídky je také navazující pozemek o výměře 800 m², který je dle platného územního plánu určen k výstavbě. Nabízí tak zajímavou příležitost do budoucna – ať už uvažujete o dalším stavebním záměru, rozšíření zázemí, nebo chcete jednoduše vlastnit více prostoru a soukromí.

Tato nemovitost může být ideálním místem pro ty, kteří hledají klidnější způsob života, chtějí uniknout každodennímu shonu, ale zároveň nechtějí přijít o pohodlí celoročně využitelného zázemí.

Někdy totiž nehledáme jen nemovitost. Hledáme místo, kam se budeme rádi vracet. A možná právě tady najdete to své.

Přijďte se podívat osobně. Atmosféru tohoto místa je totiž nejlepší zažít na vlastní kůži.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Martina Kavková
martina.kavkova@re-max.cz
+420603975073