Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15742**

K podnájmu byt 2+kk (43 m2) ulice Fibichova 1826, Teplice

9 000 Kč za měsíc

Fibichova, Trnovany, Teplice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému podnájmu zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m² ve Fibichově ulici v Teplicích. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu s výtahem a je vhodný především pro jednotlivce nebo pár.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC a praktická komora. Byt je vybaven nábytkem i spotřebiči včetně lednice, sporáku, mikrovlnné trouby a pračky. Prostorné skříně a komora poskytují dostatek úložného prostoru. V bytu se nyní maluje, prohlídky by měli být možné od 06.11.2026. V tuto chvíli byli použity fotografie poskytnuté majitelem, po malování bude inzerát doplněn o aktuální.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost obchody, nákupní centrum, školu, školku, restaurace i sportoviště. Lokalita je dobře dostupná MHD i autem. Dům je po celkové revitalizaci- střecha, plastová okna, fasáda, zateplení, rozvody. Za domem je příjemný oplocený vnitroblok a v blízkosti domu dostatek parkovacích míst. Stavební bytové družstvo Mír Teplice.

Vytápění bytu je ústřední dálkové. Ve vchodu bydlí klidní a slušní sousedé. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem pracujícím osobám případně důchodcům s doložitelným příjmem a bezdlužností.
Byt je k dispozici od 06.11.2026

Cena a podmínky:
Nájemné: 9.000,- Kč měsíčně
Zálohy na služby a energie: 3.500,- Kč měsíčně
Celková měsíční platba: 13.000,- Kč / 1 osoba (při dvou osobách bude částka mírně navýšena)
Vratná kauce: 20.000,- Kč
Elektřina zůstává zapsaná na majitele a je již započtena v zálohách.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná kauce a provize realitní kanceláři ve výši 9.000,- Kč.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje
Lucie Štroblová
lucie.stroblova@seznam.cz
+420 601325605