Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452240**

Prodej stavebního pozemku 870 m²

V Zahradách, Struhařov

5 600 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	870 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit vlastní zázemí pro víkendový odpočinek nebo do budoucna realizovat své představy o trvalém bydlení?

Ve Struhařově u Mnichovic nabízíme pozemek s udržovanou zahradou o celkové výměře 870 m², jehož součástí je stávající rekreační chata o přibližné ploše 70 m² a menší garáž využívaná pro uskladnění věcí. Pozemek se nachází v lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů a rekreačních objektů. Nabízí tak zajímavou příležitost nejen pro zájemce o rekreaci, ale také pro ty, kteří hledají místo pro budoucí rodinný dům. Velkou předností je vzrostlá, udržovaná zahrada se zdravými stromy a keři, která nabízí příjemné soukromí a dostatek zeleně.

Dle územního plánu obce je pozemek zařazen do ploch SR, tj. smíšených obytných a rekreačních, které umožňují využití pro bydlení i rekreaci. Maximální zastavitelnost činí 30 % a přípustná je výstavba objektu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Případná nová výstavba či změna stávající stavby musí respektovat příslušné regulativy územního plánu a požadavky stavebního úřadu.

Na hranici pozemku je dostupný obecní vodovod, na pozemku se nachází vlastní studna. Je možné také napojení na kanalizaci. Ve stávající chatě je zavedena elektřina.

Struhařov u Mnichovic nabízí příjemné prostředí v blízkosti přírody a zároveň dostupnost občanské vybavenosti v nedalekých Mnichovicích. Lokalita je zajímavá pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zachovat si spojení s Prahou.

Prezentované vizualizace mají pouze ilustrativní charakter a představují jednu z možných podob budoucího využití pozemku. Nejedná se o závazný návrh stavby.

Pro více informací, dostupné podklady k pozemku nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Hana Janušková
hana.januskova@re-max.cz
+420734644113