Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-T0245**

Prodej 1+kk 45,42 m² + balkón 11,5 m² Neuvedeno

Všenorská, Řitka

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	41 m²	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	11 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ekluzivně nabízíme moderní apartmán s dispozicí 1+kk o ploše 41,86 m² s balkonem 11,5 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží komorního projektu Rezidence Řitka, v sousedství zámku a na dosah Prahy.

Rezidence nabízí nadstandardní vybavení již v základní ceně. Samozřejmostí jsou podlahové vytápění, klimatizace, venkovní žaluzie, velkoformátová okna a inteligentní systém Loxone umožňující pohodlné ovládání domácnosti i na dálku.

Součástí ceny je zděný sklep o ploše 3,14 m². Parkovací stání v podzemních garážích lze dokoupit.

Projekt tvoří čtyři moderní domy v uzavřeném areálu obklopeném zelení. Energetická třída A a tepelná čerpadla zajišťují úsporný provoz.

Řitka nabízí klidné bydlení v blízkosti Brdských lesů, cyklostezek a veškeré potřebné občanské vybavenosti. Praha je vzdálena přibližně 25 minut jízdy.

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako investice. Možný odpočet 21 % DPH .

Předpokládané dokončení: 4. čtvrtletí 2028.

Rádi vám byt i celý projekt osobně představíme.

Vyřizuje
Zdeňka Chládková
chladkova@trefoil.cz
+420724257771