Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-447**

Mezonetový zděny byt 3+1 s lodžií v Boskovicích na 5 799 000 Kč ulici Mánesova.

za nemovitost

Mánesova, Boskovice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v bytě, ale tak trochu jako v rodinném domě. A pro děti vlastní království.

Představte si, že Vaše děti mají svůj vlastní svět v podkroví. Místo, kde si mohou hrát, stavět stavebnice, učit se, pozvat kamarády nebo si prostě jen užívat své soukromí. A Vy? Vy máte dole obývací pokoj pro sebe. Můžete v klidu posedět u televize, povídat si nebo odpočívat. Přitom jste si ale všichni nablízku, jen Vás odděluje dřevěné schodiště a galerie.

Přesně takové bydlení Vám může dopřát tento zajímavý mezonetový byt 3+1 v Boskovicích na ulici Mánesova.

Právě mezonetové uspořádání dává tomuto bytu atmosféru, kterou v běžném bytě nenajdete. Děti budou nadšené z vlastního podkrovního království a schodiště pro ně bude další příležitostí k pohybu. A až trochu povyrostou, jistě ocení, že mají svůj pokoj oddělený od ostatních místností. Pro Vás to znamená více klidu.

Příjemný relax na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleně Vám umožní lodžie přístupná z obývacího pokoje. Je dost velká na umístění stolečku a dvou židlí. Ranní káva či podvečerní pivko Vám zde jistě budou chutnat.

Lodžie i všechna okna jsou orientována na východ. Sluníčko si tedy užijete dopoledne. V létě pak jistě oceníte příjemný odpolední stín, protože slunce už svítí na opačnou stranu domu. A právě to je u podkrovního bytu velkou výhodou.

Zajímavým architektonickým prvkem jsou přiznané trámy v jednotlivých místnostech, které dávají bytu osobitý charakter.

Úložných prostor je tu opravdu hodně. V bytě najdete různé vestavěné skříně a další úložná místa, například pod schodištěm nebo na galerii. Spousta zákoutí má svoje dvířka, za kterými se uloží oblečení, hračky, sportovní potřeby a všechny další věci, které se doma postupně nahromadí.

Velkou výhodou z hlediska ticha je umístění bytu až nahoře, tedy ve druhém patře. Nikdo Vám nedupe nad hlavou a Vy se v tichu vyspíte i po noční směně. Z boční strany je také klid, protože byt je krajový.

Za samostatné WC s umyvadlem budete určitě vděční nejen při ranním rodinném shonu.

Kuchyňská linka obsahuje sporák s plynovými hořáky a elektrickou troubou, digestoř s odtahem a myčku.
Celkové vybavení bytu nábytkem je dle dohody.

A co je pro rodinu s dětmi stejně důležité jako samotný byt? Samozřejmě lokalita.
Umístění bytového domu Vám dopřeje příjemné bydlení se spoustou zeleně okolo a vším potřebným v blízkosti.
Doslova hned vedle bytového domu máte supermarket COOP. Nákup ponesete jen kousíček a děti si rády ráno koupí po cestě

do školy svačinku. Škola i školka jsou také velmi blízko. Za pár minut pěšky dojdete i na vlakové a autobusové nádraží, na náměstí, do Alberta, do Lidlu, do nemocnice atd.

Kousek je to i do přírody. Na procházku či zaběhat si můžete Pod Oboru, kolem hradu a v Pilském údolí.

Užitná plocha bytu činí 80,13 m2 plus lodžie 3,83 m2 a sklepní kóje 2,04 m2.
Dispozice.
Chodba 6,97 m2, koupelna 4,28 m2, WC 1,52 m2, ložnice 11,57 m2, kuchyně 6,94 m2, obývací pokoj 21 m2, galerie se schodištěm 9,6 m2 a dětský pokoj 18,25 m2.
Společnými prostory v domě jsou kolárna a prádelna.

Technické informace.
Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Deskové radiátory jsou vybaveny termostatickými hlavicemi a měřiči spotřeby tepla. Okna mají izolační trojskla.

Pokud hledáte pro svou rodinu něco zajímavějšího než běžný byt 3+1, chcete bydlet v cihlovém domě, mít kolem sebe zeleň, všechny důležité služby na dosah a dopřát dětem jejich vlastní království, možná jste právě našli svůj nový domov.

Přijďte se přesvědčit osobně, rád Vám tento zajímavý mezonetový byt představím.



Vyřizuje
Antonín Procházka
prochazka@tuzemskarealitni.cz
+420 727898283