**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26207**

# Pronájem bytu 2+1 63 m2 Za Prachárnou, Jihlava

**16 000 Kč**
za měsíc

Za Prachárnou, Horní Kosov, Jihlava

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 63 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu máme pěkný byt 2+1 v posledním patře zděného bytového domu s výtahem. V bytě je k dispozici veškeré vybavení nábytkem tak, jak je to vidět na fotografiích.
Každá místnost je samostatně přístupná z předsíně.
Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu (7 m) orientovaný na jihozápad. Právě z důvodu orientace je zde nainstalovaná předokenní žaluzie a také výsuvná markýza - obojí je elektricky ovládané.
Za zmínku také stojí propojení ložnice s poměrně velkou šatnou.
K dispozici jsou dva sklepy (jeden je vedle parkovacího stání a druhý standardně v přízemí domu) a dvě kolárny.
Nezanedbatelným bonusem je možnost (s ohledem na placené parkování venku - "oblíbené" modré značení), parkovacího stání v suterénu domu. Na fotografii je to vpravo č. 11. Za pronájem tohoto parkování jsou požadovány 3.000,- Kč/měs.
K uvedené ceně je třeba dále připočítat zálohy na energie a služby celkem ve výši 5.490,- Kč. Zálohy budou v termínu ročního vyúčtování jednotlivých dodavatelů řádně zúčtovány.
Byt je určený pro nekuřáky. Také zde není možné ubytovat domácí chlupaté mazlíky.
Je požadována vratná kauce ve výši 32.000,- Kč.
Byt je aktuálně nachystán přijmout nové nájemníky.



Vyřizuje
**Ing. Rostislav Mašek**
info-reality@swisslifeselect.cz
**+420 800775577**