Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00337**

Prodej moderního bytu 3+kk | klima | garáž | sklep

12 650 000 Kč
za nemovitost

Univerzitní, Praha 10, Malešice, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	67 m²	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2007	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	84 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o celkové užitné ploše 67 m² v klidné lokalitě Prahy 10 – Malešice, v ulici Univerzitní. Byt je umístěn v druhém nadzemním podlaží energeticky úsporného domu (třída B), postaveného v roce 2007, s výtahem. Nabídka je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá pohodlné a kvalitní bydlení v blízkosti přírody i městské infrastruktury.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderně vybavenou kuchyní. Kuchyňská linka je osazena kvalitními spotřebiči – myčkou, mikrovlnnou troubou, vestavnou troubou i indukční varnou deskou. V hlavní obytné části je dostatek denního světla díky velkým francouzským oknům, ze kterých je přímý vstup na balkon. Balkon nabízí krásný výhled do parku a poskytuje příjemné místo pro relaxaci či rodinné snídaně.

Byt disponuje kromě obývací části dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro každého člena rodiny. V koupelně najdete jak vanu, tak sprchový kout, což je praktické zejména pro rodiny s dětmi. Samozřejmostí je klimatizace pro komfortní bydlení v letních měsících a zatemňovací rolety pro maximální soukromí a klidný spánek. K dispozici je také prostorná komora, vestavěné skříně a sklep.

Součástí nabídky je garážové stání v suterénu domu. Bezproblémové a kryté parkování tak máte zaručeno.

Bytový dům se nachází v klidné a žádané části Malešic, v těsném sousedství Malešického parku, ideálního pro procházky, sportovní aktivity i dětské hry. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – supermarket, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy i návazností na další MHD.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

Vyřizuje
Lucie Davídková
davidkova@rkdp.cz

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00337**



+420724330926