Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22032**

Rodinný dům 4+1, 145m2, Hostašovice

Neuvedeno

Hostašovice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	690 m²
Plocha parcely	1746 m²	**Užitná plocha**	145 m²
Plocha sklepu	30 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům na venkově, nebo chalupu v podhůří Beskyd pro víkendový odpočinek? Zděný dům v rozlehlou zahradou 1.746m2 plnou ovocných stromů Vám může nabídnou mnohem víc. Původní dům byl částečně zrekonstruován a rozšířen na aktuální velikost 4+1. Je částečně podsklepen a pro další rozvoj je k dispozici celý půdní prostor s novou střechou. Přímo na dům navazuje dřevěná stodola, která aktuálně slouží i jako garáž.
Do domu je přiveden obecní vodovod a plyn, který zajišťuje topení, ohřev vody a vaření. Odpady jsou svedeny do septiku, přičemž obec podporuje budování domácích čističek na pozemku.
Do domu můžete vejít z hlavní silnice, nebo přímo ze zahrady přes prostornou verandu, kde je také toaleta a koupelna s vanou a sprchovým koutem.
Na prostornou kuchyň s jídelnou navazuje obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu. Aktuálně jsou k dispozici dvě ložnice a další místnost, který byla pracovnou s přímým samostatným vstupem do stodoly.
Dům je plně obyvatelný s velikým potenciálem dalšího rozvoje s ohledem na možnosti územního plánu - obytné i bytové domy.
Velký pozemek můžete využít pro volnočasové aktivity, další výstavbu, nebo ho rozdělit na dva samostatné.
Obec Hostašovice nabízí základní občanskou vybavenost - obchod s potravinami, restaurace, školka, škola, sportoviště. Je na trase mezi Novým Jičínem a Valašským Meziříčím. Nedaleko je hlavní tah na Ostravu a Olomouc a cca 2 km vlaková zastávka.
Krásná okolní příroda je nenahraditelným bonusem života v komunitě této krásné obce s bohatou historií a aktivní současností. I vy můžete být součástí její budoucnosti.
Neváhejte a domluvte si prohlídku, ať sami oceníte kvality této nemovitosti.



Vyřizuje
Rostislav Čermák
rostislav.cermak@qara.cz
+420 602770994