CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996727**

# Novostavba družstevního bytu 2+kk s lodžií a garážovým stáním, plocha 87 m2, Praha – Dolní Měcholupy

**11 990 000 Kč**
za nemovitost

uvedená cena včetně anuity, anuitní splátka 21.648,-Kč/měsíčně

Františka Jansy, Praha 10, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 87 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Plocha lodžie** | 6 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | . |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 81,4 m² s lodžií 5,5m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží objektu F1 v rezidenčním projektu Bytové družstvo Malý Háj IX, v ulici Františka Jansy, Praha – Dolní Měcholupy.

K bytu náleží garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Jedná se o novostavbu z roku 2021, která splňuje požadavky dnešní doby na moderní a pohodlné bydlení a využití okolí k volnočasovým aktivitám - venkovní posilovna, dětské hřiště, cyklostezka vedoucí kolem retenční nádrže Slatina a podél Hostavického potoka.

Lokalita Dolních Měcholup nabízí dobrou dostupnost každodenních služeb i široké možnosti nákupů. V místě se nachází Retail Park Štěrboholy, který nabízí například Lidl, inSPORTline, Rossmann, Penny, TEDi a další obchody. K dispozici je také obchodní centrum Europark Štěrboholy a Fashion Arena Prague Outlet.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají novější bydlení s dostatkem prostoru, s dobrou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně.

Prodej je realizován formou převodu družstevního podílu a nabídková cena zahrnuje nesplacenou anuitu 3.820.000,- Kč. Po úplném splacení anuity jednorázovou úhradou ke dni výroční smlouvy v rámci převodu družstevního podílu, je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení prohlídky. Rád Vás provedu nemovitostí a odpovím na všechny Vaše otázky.



Vyřizuje
**Karel Hubáček**
karel.hubacek@century21.cz
**+420602278512**