Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-08006**

Pronájem obchodních prostor v projektu EAST GATE. Brno Slatina. Jednotka o 85 m²

Řípská, Brno-Slatina, Brno

33 114 Kč
za měsíc

+ 8.576,- zálohy za služby + depozit
+ provize RK

Plocha	85 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	130 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nadčasové obchodní prostory situované v přízemí prestižního developerského projektu EAST GATE v atraktivní lokalitě Brno - Slatina. Projekt vyniká moderním architektonickým řešením, kvalitním technickým standardem a výbornou dopravní dostupností.

Předpokládaný termín dokončení projektu je druhá polovina roku 2027.

Všechny jednotky budou vybaveny podlahovým vytápěním, klimatizací a rekuperací vzduchu. Ohřev vody a vytápění bude zajištěno za pomocí tepelných čerpadel se systémem země-voda. Pro teplou a studenou vodu, kanalizaci, rozvody elektřiny budou v jednotce připraveny koncové body.

Nájemce má možnosti přizpůsobit si dělící konstrukce a příčky uvnitř jednotky dle svých potřeb.

Prostor o velikosti 85 m2 je skvěle využitelný například jako:
- drogerie
- knihkupectví
- hračkářství
- obchod s obuví
- butik

Projekt EAST GATE je čtyřpodlažní novostavba, která kombinuje komfortní bydlení s komerčními prostory. V přízemí budovy je plánováno celkem 8 komerčních jednotek s přímým vstupem z ulice Řípská, ideální pro firmy hledající prestižní sídlo s výbornou dostupností. Vstup pro zásobování a zaměstnance bude z druhé strany budovy. Parkování pro firmy a jejich klienty bude zajištěno celkem 35 parkovacími místy v kryté garáži.

Brno-Slatina je strategicky umístěná městská část s vynikající dopravní dostupností. Budova je nedaleko napojení na dálnici D1. Dostupnost z centra Brna je 15 minut trolejbusem.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.



Vyřizuje
Bc. Kateřina Michal
katerina@bravis.cz
+420 777 461 912