Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-1026102**

Prodej - malého objektu/garáže, 16 m²

Harrachov

1 579 200 Kč
za nemovitost

Druh malého objektu	Ostatní	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	samota
Odpad	Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě Tiny housu, který nabízí útulné zázemí pro chvíle, kdy chcete na chvíli vypnout, utéct do přírody nebo si vytvořit vlastní netradiční projekt.
Tento designový Tiny house o výměře 16 m² se aktuálně nachází u Dobříše a čeká na svého nového majitele a především na nové místo, kde bude dělat radost.
Je navržen tak, aby mohl fungovat i mimo klasické připojení k sítím. O energii se stará solární fotovoltaický systém se dvěma bateriemi, vytápění zajišťuje naftové topení a nechybí ani řešení vody či toalety.
Tiny house je prodáván kompletně vybavený, takže nový majitel může řešit především to, kam ho umístí. Jeho architektonické řešení vychází z ikonického konceptu „létající chatky“, díky kterému lze chatu zavěsit mezi stromy.
Součástí je:
* obytný prostor o velikosti 16 m²
* kompletní interiér a vybavení
* fotovoltaika se dvěma bateriemi
* naftové topení
* zateplení
* tekoucí voda řešená pomocí barelů
* chemické WC (v případě zájmu přidání nové jímky)

A právě mobilita je jednou z jeho největších výhod. Tiny house se prodává bez pozemku a nový majitel si tak může vybrat místo podle svých představ. Odvoz je vlastní, přičemž po dohodě je možné předat kontakt na přepravce.
Po domluvě je možné odkoupit také dřevěnou základovou desku, která může následnou instalaci výrazně usnadnit.
Zajímavou součástí nabídky je také možnost převzít zavedenou značku Útulna v sadu.
V případě zájmu lze společně s Tiny housem převzít také web, Instagram (@utulna_v_sadu) a další již vytvořené materiály a prezentaci projektu. Pro nového majitele tak může jít o zajímavý základ pro vlastní glamping, krátkodobé ubytování nebo jednoduše pokračování projektu na novém místě.
Velkým benefitem je také možnost odpočtu DPH.
Tiny house se prodává z důvodu, že na současném místě již není možné v projektu pokračovat. Pozemek není součástí prodeje.
Pokud vás myšlenka vlastního Tiny housu láká, možná jste právě našli něco, co jste hledali.
Přijďte se podívat a nechte se inspirovat jeho možnostmi.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”



Vyřizuje
Tereza Benešová
tereza.benesova@realityforyou.cz
+420608812830