Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452250**

Stodola s klenbovým stropem, Holany, 241 m²

Holany

3 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	324 m²	**Užitná plocha**	241 m²
Plocha parcely	324 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Metrové zdi, klenby přes celé přízemí a více než 200 let historie. V Holanech nabízím k prodeji stodolu, která zaujme svou atmosférou i možnostmi budoucího využití. Prostor pro vlastní řemeslo, tvorbu nebo nový podnikatelský záměr zde získává osobitý charakter.
Nemovitost je vedena jako zemědělská stavba a nachází se v bývalém areálu JZD v obci Holany na Českolipsku. Je přístupná ze dvora statku i z náměstí. Zastavěná plocha činí 324 m², vnitřní podlahová plocha přízemí je 241 m² a zahrnuje dva samostatné prostory. Ty byly z části upraveny pro dílenské využití a dosud sloužily jako truhlárna.
V roce 2021 proběhla rekonstrukce zahrnující střechu, okna, dveře, štuky, betonové podlahy a novou elektroinstalaci nicméně část omítky v jednom z prostorů odpadla z důvodu špatného načasování betonování. Provedeny jsou také rozvody topení. K zapojení je připraven nový kotel na tuhá paliva ATMOS DC 22 S, 5. emisní třídy, s akumulační nádobou o objemu 1 000 litrů a radiátory. Vytápění je potřeba dokončit a uvést do provozu.
Elektřina je do objektu přivedena. Voda je vedena podél stodoly a její připojení je nutné dořešit. Pro odpadní vody bude třeba vybudovat jímku.
Prostory mohou být zajímavé například pro řemeslnou dílnu, ateliér, tvůrčí kurzy, výstavní prostor nebo restauraci pod historickými klenbami. Nad přízemím se navíc nachází rozlehlá půda s potenciálem dalšího využití, například pro podkrovní byt. Tyto možnosti jsou námětem pro budoucího vlastníka; jejich realizace podléhá ověření proveditelnosti a příslušným povolením. Případnou změnu užívání si nový majitel zajistí podle svého konkrétního záměru. Inspirovat se můžete například z našich AI vizualizací.
Hledáte místo, které dá vašim plánům prostor i atmosféru? Kontaktujte mě pro více informací a domluvení osobní prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Dominika Kornová
dominika.kornova@re-max.cz
+420774332512