**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997560**

# Pronájem bytu 2+kk, 42 m² - Hodslavice.

Hodslavice

**12 500 Kč**
za měsíc

+ elektřina 1500,- Kč + voda 400,- Kč/osoba

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 42 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájem krásný slunný byt o dispozici 2+kk v přízemí bytového domu v centru Hodslavic.

Byt je po rekonstrukci a bude volný od 1.2.2027.
Je vybaven novou kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou a troubou. Příprava na myčku je nachystána. K dispozici je jedno parkovací místo za oplocením a venkovní nevytápěný přístřešek na uskladnění věcí.

Byt je vhodný pro bydlení max. 2 osob, nekuřáků. Výhodou tohoto bytu jsou velmi nízké náklady na bydlení.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Zálohy na elektřinu tak činí jen 1.500,- Kč (podlahové vytápění, ohřev vody, spotřebiče), na vodu 400,- Kč/osobu. Je možné využít centrální připojení na internet za příplatek.

Do 5 minut chůze od domu se nachází obchod, autobusové zastávky, pošta i restaurace. V létě se nabízí koupání v nedaleké vodní nádrži Kacabaja, kam do 5 min. dojedete na kole. Výborná dopravní dostupnost do Nového Jičína i Valašského Meziříčí. Atraktivní lokalita k bydlení v dosahu všech služeb a kulturního vyžití.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů včetně záloh na služby, provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH (tj. 15.125,- Kč).

Rádi Vám byt ukážeme na osobní prohlídce.



Vyřizuje
**Adéla Vymětalíková**
adela.vymetalikova@century21.cz
**+420 603 885 715**