Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451912**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Hradec Králové – třída SNP 7 296 450 Kč

za nemovitost

třída SNP, Slezské Předměstí, Hradec Králové

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m², který se nachází v 6. podlaží bytového domu s výtahem na třídě SNP v Hradci Králové.
Byt prošel v minulosti rekonstrukcí a je nyní vyklizený a připravený k okamžitému užívání. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, plynovým sporákem a lednicí. V koupelně je umyvadlo, sprchový kout a pračka.
K bytu náleží lodžie o ploše 4,5 m² a zděná sklepní kóje o výměře 1 m².
Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, střechu a rekonstrukci stoupacích rozvodů.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti do 10 minut. V okolí jsou dostupné obchody, služby i další potřebná občanská vybavenost.
Pro lepší představu o uspořádání bytu je k dispozici také 3D půdorys.
Základní informace:
Dispozice: 3+1
Podlahová plocha: 68 m²
Lodžie: 4,5 m²
Zděná sklepní kóje: 1 m²
Umístění: 6. podlaží ze 6
Výtah: ano
Stav bytu: po rekonstrukci, vyklizený
Stav domu: po kompletní revitalizaci
Dostupnost: ihned
Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Vladimír Ulrich
vladimir.ulrich@re-max.cz
+420731474665