**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-88922**

# Prodej, domy/památka/jiné, 366 m2, Palackého 92, 54957 Teplice nad Metují, Náchod [ID 88922]

**7 600 000 Kč**
za nemovitost

Palackého, Teplice nad Metují

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 303 m² |
| **Plocha parcely** | 303 m² | **Užitná plocha** | 366 m² |
| **Ostatní** | Garáž | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekonstruovaného ubytovacího objektu v Teplicích nad Metují

Nabízíme k prodeji rekonstruovaný a modernizovaný rekreační objekt v Teplicích nad Metují, který spojuje kvalitní nemovitost v dobrém technickém stavu s již zavedeným ubytovacím provozem. Díky historii rezervací a atraktivní lokalitě představuje zajímavou příležitost pro investory i zájemce o vlastní podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Atraktivní lokalita v srdci přírody

Objekt se nachází v Teplicích nad Metují, oblíbené turistické destinaci v blízkosti Adršpašsko-teplických skal. Lokalita nabízí ideální podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku i zimní sporty. V zimním období je možné využít běžkařské tratě a sjezdovku. Výhodou je také dobrá dojezdová vzdálenost do Krkonoš.

Zavedený ubytovací provoz

Jednou z hlavních předností nemovitosti je již fungující model krátkodobého ubytování. V rámci provedené rešerše byla na ubytovacích portálech dohledána hodnocení přibližně 9 z 10, přičemž hosté velmi pozitivně hodnotí zejména lokalitu objektu.

Dispozice a vybavení

Objekt nabízí pět samostatných pokojů, každý s vlastní koupelnou a WC. K dispozici je také prostorná kuchyň s jídelnou, společenská místnost a venkovní posezení na terase a zahradě.

Jeden z pokojů disponuje vlastní kuchyní a v současnosti slouží jako služební byt. Součástí nemovitosti je rovněž garáž.

Kompletní občanská vybavenost

Teplice nad Metují nabízejí širokou škálu služeb a vybavení pro obyvatele i návštěvníky. V místě se nachází restaurace, pošta, bankomat, kino, informační centrum, zdravotnická zařízení, obchody s potravinami a spotřebním zbožím, sportovní hala, hřiště, sjezdovka, koupaliště, škola i školka.

Samozřejmostí jsou pravidelné vlakové a autobusové spoje.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají zavedený ubytovací provoz v atraktivní turistické lokalitě s možností dalšího rozvoje.

Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

**Prodej - Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-88922**

