David HOLUB
VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ, JIŽ OD ROKU 2002

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00628**

2+kk s terasou a parkovacím místem Horní Heršpice

Řepova, Brno-jih, Horní Heršpice, Brno

20 000 Kč
za měsíc

+ energie zálohově 4.000 Kč/měs.
Provize 1 nájem.

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	53 m²	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	12 m²	**Typ pronájmu**	Nájem
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Telekomunikace**	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Fotovoltaika**	ano
Solární panely	ano	**Výše vratné kauce**	24000

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím právě dokončenou novostavbu bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním, v projektu Panorama Jih - Brno - Horní Heršpice na ul. Řepova.
Klidná slepá ulice, krásný výhled z terasy a obou místností. Autobusová zastávka cca 300m, v blízkosti také vlaková zastávka Horní Heršpice.
Byt ve 2p/6 (3.NP) s výtahem.
Celková plocha 53,2m2. Pokoj s kk/kuchyně 13,2m2, pokoj 16,6m2, z obou místností je výstup na terasu 12m2. Koupelna 3,7m2, předsíň 5,6m2. K bytu patří sklep 2,1m2 a venkovní vyznačené parkovací místo. Obyvatelům domu je k dispozici uzavřená zahrada s možností posezení.
Kuch. linka s myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a kombinovanou lednicí s mrazákem.
Klimatizace v obou pokojích.
Zálohy na energie byly předběžně stanoveny na 4.000 Kč. Nicméně vzhledem k energeticky úsporně řešené stavbě lze přepokládat nižší spotřeby. Dům je osazen okny s izolačními trojskly, solární panely o celkové výměře téměř 100m2 aktivní plochy pro zpracovaní slunečního záření, stačí na pokrytí až jedné třetiny spotřeby celého domu. To vše pouze s minimálními náklady na údržbu.
Volný od 1.12
Prohlídka možná po dohodě na tel 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz

Vyřizuje
David Holub
info@realityholub.cz
+420605931999