Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997603**

Prodej bytu 4+kk, 117 m², lodžie, Rezidence Pergamenka, Praha 7 – Holešovice

U Pergamenky, Praha 7, Holešovice, Praha

19 690 000 Kč
za nemovitost

Ke koupi bytu lze dokoupit sklepní kóji za 375 000 Kč a dvě garážová stání v podzemní garáži domu, každé za 825 000 Kč. Měsíční náklady na sklep činí 255 Kč a na každé stání 736 Kč.

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	117 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	14 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 4+kk o podlahové ploše 117,2 m² s lodžií 13,5 m² v 6. nadzemním podlaží, tedy nejvyšším patře domu B v Rezidenci Pergamenka v Praze 7 - Holešovicích. Okna směřují na sever i na jih, takže je byt po celý den prosvětlený a nabízí výhled z ložnic do zeleně a na trojské svahy.

Dispozice je promyšlená a jasně oddělená na denní a noční část. Prostorný obývací pokoj s kuchyní o ploše 39,3 m² má přímý vstup na jižní lodžii. Tři samostatné ložnice měří 18,7 m², 15,3 m² a 12,1 m². Dále byt zahrnuje dvě koupelny, samostatné WC, komoru a vstupní halu.

Byt je v nadstandardním provedení:
- kuchyňská linka JN Interiér s pracovní deskou Technistone, spotřebiči Brandt a chladničkou Liebherr,
- koupelny s vanou Alca, sprchovým koutem Hüppe, umyvadly Laufen, podomítkovými bateriemi a podlahovým vytápěním,
- klimatizace Daikin,
- venkovní žaluzie,
- zabezpečovací systém,
- bezpečnostní vstupní dveře a bezfalcové interiérové dveře Sapeli,
- vinylové podlahy.

Rezidenci Pergamenka postavil developer FINEP podle návrhu ateliéru A69 - architekti na místě bývalého areálu Ferona. Dům byl kolaudován v roce 2021. Je vybaven výtahem, bezbariérovým přístupem a řízeným větráním s rekuperací tepla. Vytápění zajišťuje centrální zásobování teplem a budova je v energetické třídě B, velmi úsporná. Součástí areálu je klidný vnitroblok s parkem, piazzettou a zachovanou ocelovou konstrukcí původní haly Ferona.

Měsíční náklady za byt činí 9 097 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 1 172 Kč. Zbytek tvoří zálohy na služby, včetně vytápění, teplé a studené vody a připojení na pult centrální ochrany. Elektřina v bytě se hradí zvlášť.

Ke koupi bytu lze dokoupit sklepní kóji za 375 000 Kč a dvě garážová stání v podzemní garáži domu, každé za 825 000 Kč. Měsíční náklady na sklep činí 255 Kč a na každé stání 736 Kč.

Lokalita: Holešovice patří k nejrychleji se rozvíjejícím čtvrtím Prahy. Průchodem pod domem se dostanete přímo k tramvajové

zastávce Jankovcova. V dosahu je metro C Nádraží Holešovice 4 min chůzí, nábřeží Vltavy, Stromovka, Trója i kompletní občanská vybavenost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Michaela Hovorková
info@dajona.cz
+420 602 280 332