Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-8268**

Pronájem mezonetového bytu 2+kk 45 m², České Budějovice 3

13 500 Kč
za měsíc

J. Plachty, České Budějovice 3, České Budějovice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní mezonetový byt 2+kk po rekonstrukci v oblíbené lokalitě Českých Budějovic

Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m², situovaný ve zvýšeném přízemí bytového domu ve vyhledávané lokalitě v ulici J. Plachty v Českých Budějovicích.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme vzdušným interiérem s vysokými stropy a dostatkem denního světla. V obytných místnostech jsou položeny nové vinylové podlahy a všechna okna jsou vybavena žaluziemi.
Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře a myčky nádobí. Koupelna je řešena v moderním designu a nabízí komfortní zázemí pro každodenní bydlení.
Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel, ohřev teplé užitkové vody je řešen samostatným bojlerem.
Velkou výhodou je atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupností do centra města, což z bytu činí ideální volbu pro jednotlivce či pár hledající pohodlné městské bydlení.
K bytu náleží sklepní prostor a společný dvůr.
Možnost parkování u domu.

Finanční podmínky:
• Nájemné: 13.500,- Kč / měsíc
• Vodné a stočné: 350,- Kč / měsíc (1 osoba)
• Elektřina: cca 2.800,- Kč / měsíc (přepisuje se na nájemce)
• Kauce (vratná): 15.000,- Kč
• Internet: není v ceně nájmu
• Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající hledají kombinaci moderního standardu, praktického mezonetového uspořádání v blízkosti centra města.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje
Michal Richter
michal.richter@kontaktservis.cz
+420 733 667 890