**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00027**

# Pronájem bytu 3+KK, CP 69,66 m2, včetně parkovacího stání

Karlova, Brno-Maloměřice a Obřany, Maloměřice, Brno

**23 000 Kč**
za měsíc

+ náklady na služby cca 3000,- Kč,
+ provize RK, včetně právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - elektrické |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 114 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Téměř 70 m² nového bydlení v Brně – 3+kk s parkováním v ceně

Hledáte prostorný byt v Brně, kde se můžete ihned nastěhovat?

V kompletně zrekonstruovaném domě Vila Karlova nabízíme byt 3+kk o podlahové ploše 69,66 m², ke kterému náleží také vlastní parkovací stání ve vnitrobloku.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu a zároveň možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Pronajímá se včetně kuchyňské linky.

Co získáte:
• 3+kk o ploše 69,66 m²
• vlastní parkovací stání v ceně
• podlahové vytápění
• kvalitní vinylové podlahy
• společné tepelné čerpadlo pro dům
• energetickou náročnost B – velmi úsporná
• kompletně zrekonstruovaný cihlový dům
• bezpečnostní vstupní dveře
• uzavřený vnitroblok s vjezdem přes vrata na dálkové ovládání

Vila Karlova je komorní projekt pouze několika jednotek, nikoliv velký anonymní bytový komplex.

Dům se nachází v Brně–Maloměřicích s dobrou dostupností do centra a rychlým napojením na městský okruh. Výhodou této nabídky je především kombinace prostorného nového bydlení, úsporného provozu a vlastního parkování přímo v Brně.

Přijďte se podívat osobně. Rádi vás bytem provedeme.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00027**

Vyřizuje
**Veronika Viklická**
viklicka@velariaestate.cz
**+420 608 919 313**