Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100812**

Prodej bytu 3+1 70 m² - Střelnice, Česká Lípa

3 690 000 Kč
za nemovitost

Střelnice, Česká Lípa

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	87 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s dostatkem prostoru pro rodinu, samostatnou kuchyní a místem na posezení u kávy? Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 70 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v ulici Střelnice v České Lípě.

Dispozici tvoří obývací pokoj, dva další pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Pokoje nabízejí prostor pro ložnici, dětský pokoj i pracovnu podle potřeb nové domácnosti. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči – lednicí, myčkou a sporákem.

Příjemným doplněním bytu je zasklená lodžie s výhledem do okolní zeleně, kde si můžete vytvořit vlastní kout pro odpočinek. K bytu náleží také sklep pro uložení sezonních věcí.

Byt má plastová okna, v pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně je keramická dlažba. Koupelna i samostatné WC jsou obloženy keramickými obklady. Interiér nabízí možnost přizpůsobit si vybavení vlastnímu vkusu. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

Dům disponuje výtahem a jeho vstup obklopuje upravená zeleň. Společné prostory jsou vybaveny bezpečnostními kamerami. Vedle domu se nachází nové dětské hřiště a k dispozici je dostatek parkovacích míst. V okolí je dostupná škola, lékař, pošta a MHD. V blízkosti vedou také cyklostezky, které nabízejí možnosti pro sport i volnočasové vyjížďky.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Veronika Brádková
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811