Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92426**

Prodej, byty/3+kk, 110 m2, Na Poříčí 3871, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, Frýdek-Místek [ID 92426]

9 870 000 Kč
za nemovitost
cena je včetně provize RK

Na Poříčí, Frýdek-Místek

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	114 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má nadstandardní prostor a přímý výhled na řeku Ostravici, který vás bude každý den inspirovat?

Tento jedinečný byt o dispozici 3+kk s čistou bytovou plochou 110 m², dvě balkóny o velikosti 13,5 m² a vlastním parkovacím místem přímo u domu nabízí kombinaci komfortu, soukromí a polohy, kterou ve Frýdku-Místku jen tak nenajdete.

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2020, v žádané lokalitě u řeky Ostravice, v sousedství hotelu Centrum, který právě prochází kompletní rekonstrukcí. Celý dům působí moderně, vzdušně a nabízí bezbariérový přístup i výtah, což zajišťuje pohodlí pro všechny věkové kategorie.

Už po vstupu vás zaujme velkorysá dispozice a pocit prostor, kde dominantou je velice prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (36,3 m²), odkud je přímý vstup na větší balkón – ideální místo pro snídani, relax nebo večerní posezení s výhledem na řeku Ostravici a Lysou horu. Druhý menší balkon, je přístupná z hlavní ložnice, která disponuje vlastní koupelnou a samostatnou šatnou – ideální řešení pro každého, kdo si potrpí na soukromí a komfort.
Druhá koupelna se nachází u vstupu do bytu a je prakticky dostupná pro hosty i rodinu.

Byt je velmi světlý a díky své orientaci nabízí krásné výhledy a klid i přes blízkost centra.
Součástí prodeje je také prostorný sklep v přízemí domu.

Dispozice bytu:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 36,3 m²
Ložnice: 25,1 m²
Dětský pokoj: 25,5 m²
Koupelna: 4,5 m²
Druhá koupelna: 5,9 m²
Šatna: 4,4 m²
Chodba: 8,6 m²
Balkon: 9,75 m²
Druhý balkon: 3,75 m²
Sklep 4 m²
Celkem 127,8 m²

V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život – cyklostezku a pěší trasu podél řeky, městský park, restaurace, kavárny, obchody, sportoviště i školy. Centrum města je doslova pár minut chůze.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, reprezentativní a přitom klidné bydlení, kde se snoubí kvalita, prostor a jedinečné výhledy.

Prodej - Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92426**



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz