Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00005**

CO KDYBY VÁM K VAŠEMU BYTU NĚKDO DAL 50M2 NAVÍC?

4 590 000 Kč
za nemovitost

Táborská, Bohatice, Karlovy Vary

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	159 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	24 m²	**Typ bytu**	mezonet
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s atmosférou první republiky. Se zahradou a velkou mansardou navíc.
Ranní káva v jídelně, oblíbená knížka v obývacím pokoji a za slunečného dne posezení mezi vzrostlými stromy. V prvorepublikové vile v Táborské ulici v Karlových Varech na vás čeká byt, ve kterém si snadno představíte vlastní domov. Nachází se ve třetím nadzemním podlaží domu s pouhými třemi bytovými jednotkami. Přibližně 84 m² nabízí tři pokoje, samostatnou jídelnu a oddělenou kuchyň. Obývací pokoj pro společné chvíle, ložnice a další pokoj pro děti, práci nebo hosty. A jídelna? Ta může být skutečným srdcem domova – místem pro rodinné obědy, dlouhé snídaně i večery s přáteli.
Dalších přibližně 50 m² pro vaše plány. Součástí bytu je prostorná mansarda přístupná přímo z bytu, určená k přestavbě na obytný prostor. Nabízí tak možnost budoucího rozšíření bydlení – třeba o pracovnu, další ložnici nebo zázemí pro dospívající děti. Prostor pod střechou, kterému můžete dát vlastní podobu.
K bytu patří také tři samostatné sklepy. Kola, sezonní vybavení, nářadí i věci, které chcete mít po ruce, tak nemusí zabírat místo v obytných místnostech.
Dalším příjemným rozšířením domova je společná zahrada s kamennými terasami a vzrostlou zelení. Prostor pro kávu venku, zahradničení nebo chvíli s knihou pod širým nebem.
Byt nabízí příležitost navázat na charakter prvorepublikové vily a postupnými úpravami si vytvořit bydlení podle svého vkusu. Přiložené vizualizace ukazují, jak mohou jednotlivé místnosti vypadat s novým zařízením.
Tři pokoje, samostatná jídelna, samostatná kuchyň, tři sklepy a mansarda navíc. Domov, který stojí za osobní prohlídku.
Ozvěte se mi, ráda vás bytem provedu.
Cena: 4.590.000Kč



Vyřizuje
Ing. Romana Hánková
info@bytydomypozemky.cz
+420723133724